

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-290/2020**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Efez d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2,
OIB: 77858506266

Podnesak stečajne upraviteljice

Rješenjem naslovnog suda broj St-290/2020-308 od 10. srpnja 2020. g. određen je nastavak postupka nad dužnikom radi naknadne diobe.

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kčbr. 102/1, u naravi vrt u Đakovu ukupne površine 77 čhv 277 m², na kojoj je upisan teret u korist založnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. siječnja 2003. solemniziranog 23. siječnja 2003. br. OU-43/03 za iznos od 2.000.000,00 kn uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u sporazumu, te u korist istog vjerovnika na temelju Ugovora o kreditu br. 27738/03 od 2. rujna 2003. i sporazuma od 2. rujna 2003. solemniziranog 4. rujna 2003. br. OU-502/03 za iznos od 1.000.000,00 kn uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu.

U stečajnom postupku koji je prethodio ovom postupku provedena je procjena vrijednosti navedene nekretnine dužnika od strane stalnog sudskog vještaka Dražena Slunjskog od 17. ožujka 2012. g. prema kojoj je vrijednost nekretnine iznosila 27.000,00 EUR tj. 208.027,00 Kn.

Kako je nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena razlučnim pravom to se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona ista unovčava odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, tj. elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kčbr. 102/1, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te zaključkom o prodaji odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje.

Prilog: - procjena vrijednosti nekretnine od 17. ožujka 2012. g.,
- zk. izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo

U Osijeku, 2. rujna 2020. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica